



UBICACIÓN:



URB LA CALERA DE LA MERCED
CALLE CARLYLE 180
SURQUILLO

Cerca a:

- Centros Comerciales
- Supermercados y bodegas
- Grifos
- Parques y centros deportivos
- Centros de salud
- Veterinarias

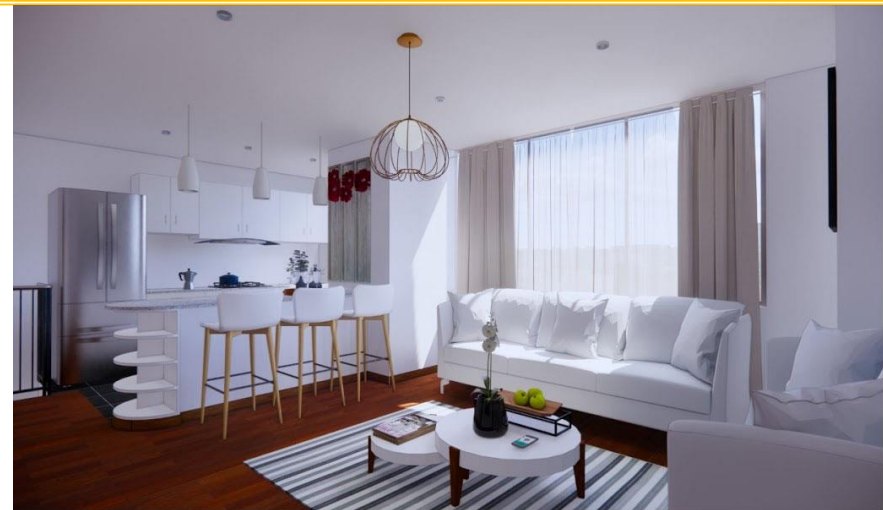


SALA - COMEDOR

Con los mejores acabados

SALA - KITCHINETTE

Funcionales



(Imágenes referenciales)



COCINAS Con la mejor distribución

(Imágenes referenciales)



DORMITORIOS Amplios y
adecuadamente
ventilados e iluminados



TERRAZAS Confortables
y apacibles

(Imágenes referenciales)

DEPARTAMENTO FLAT: 1 dormitorio

(Ubicado en Piso 2º, 3º, 4º y 5º del edificio)



CALLE CARLYLE

(Imágenes referenciales)

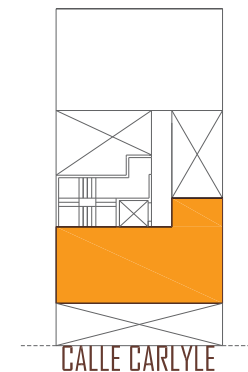
Área techada: 51.00 m²

Área ocupada: 51.00 m²

Ambientes:

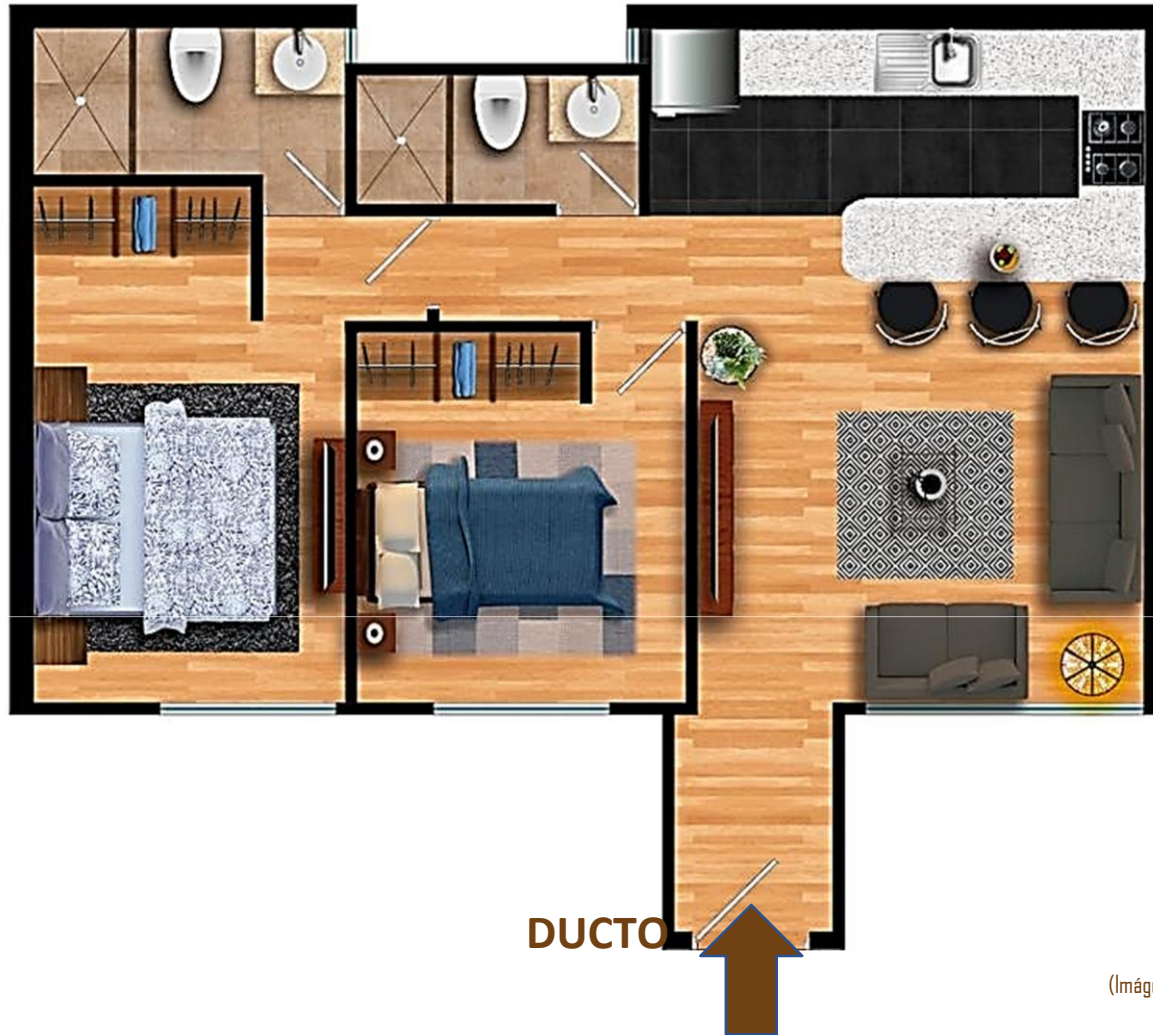
- ✓ Sala - comedor
- ✓ Cocina lavandería
- ✓ 1 Dormitorio
- ✓ Estudio
- ✓ Baño

PRECIO: \$ 94,350 dólares



DEPARTAMENTO FLAT: 2 dormitorios

(Ubicado en Piso 3º, 4º y 5º del edificio)



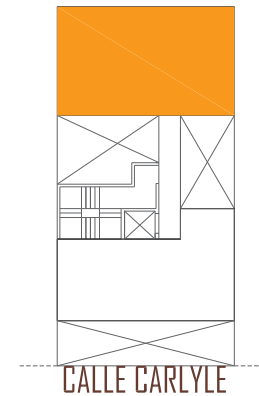
Área techada: 61.50 m²

Área ocupada: 61.50 m²

Ambientes:

- ✓ Sala - comedor
- ✓ Cocina lavandería
- ✓ 2 Dormitorios
- ✓ 2 Baños

PRECIO: \$ 113,750 dólares



(Imágenes referenciales)

PENTHOUSE 601: 2 dormitorios

(Ubicado en Piso 6º y azotea del edificio - vista a la calle)

Área techada: 50.87 m²

Ambientes:

- ✓ Sala - Kitchenette
- ✓ 2 Dormitorios
- ✓ 2 Baños completos
- ✓ Estudio
- ✓ Sala de estar
- ✓ Lavandería
- ✓ Terraza



CALLE CARLYLE

(Imágenes referenciales)



CALLE CARLYLE

PENTHOUSE 601: 2 dormitorios

(Ubicado en Piso 6º y azotea del edificio - vista a la calle)



Área techada: 29.19 m²

TOTAL:

Área Techada : 80.06 m²

Terraza : 26.66 m²

Área ocupada : 106.72 m²



CALLE CARLYLE

(Imágenes referenciales)

PENTHOUSE 602: 3 dormitorios

(Ubicado en Piso 6º y azotea del edificio)



Área techada: 61.50 m²

Ambientes:

- ✓ Sala - Kitchenette
- ✓ 3 Dormitorios
- ✓ 2 Baños completos
- ✓ Estudio
- ✓ Sala de estar
- ✓ Lavandería
- ✓ Terraza



CALLE CARLYLE

DUCTO

(Imágenes referenciales)

PENTHOUSE 602: 3 dormitorios

(Ubicado en Piso 6º y azotea del edificio - vista a la calle)



DUCTO

(Imágenes referenciales)

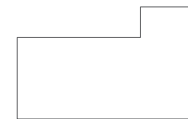
Área techada: 30.73 m²

TOTAL:

Área Techada : 92.23 m²

Terraza : 27.90 m²

Área ocupada : 120.13 m²



CALLE CARLYLE

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

- a. Tipo de edificación: Edificio Multifamiliar
- b. Número de pisos: 6 + Azotea
- c. Numero de sótanos: 3 sótanos
- d. # de departamentos: 11 unidades
- e. # de estacionamientos: 8 unidades (techados)
- f. # de depósitos: 7 unidades
- g. Sistema de agua a presión constante.
- h. Medidores independizados de agua y luz.
- i. Sistema de cámaras de vigilancia (IP).
- j. Vestíbulo previo presurizado.
- k. Sistema de gas.

ACABADOS

- Piso laminado: en sala - comedor, dormitorios.
- Piso porcelanato: en cocina y baños
- Muebles bajos y altos en melanina blanca en la cocina; con encimeras de granito.
- Aparatos sanitarios de porcelana blanca. **Grifería ahorradora.**
- Puerta de madera contra placada.
- Ventanas de aluminio con vidrio de 6 mm. **(cumple Norma E.040)**
- Closets empotrados en melanina blanca.
- Criterios de sostenibilidad en su diseño y construcción.
- No incluye: Ningún tipo de artefacto eléctrico o de gas - Accesorios de Baños o Cocina - Cerramiento de las Duchas (Puertas de Vidrio o Cortinas).

