

Edificio

# CAMBRIA

Surquillo

  
DANICOHL S.A.C  
INMOBILIARIA - CONSTRUCTORA





CALLE. GERARD BLANCHERE 197- 199 URB. ORQUIDEAS SURQUILLO

## ► Edificio Multifamiliar

- 8 pisos
- 1 ascensor
- 1 elevador de vehículos
- 03 departamentos dúplex y 11 flat
- 5 depósitos
- 13 estacionamientos
- 3 sótanos.

Moderna estructura y excelentes acabados.



\* I M A G E N E S R E F E R E N C I A L E S

## Calle. Gerard Blanchere 197-199 - Surquillo

▶ 10 minutos Open Plaza.

▶ 3 minutos de Av. Tomas Marsano.

▶ **Cerca a :**

- Centro comerciales
- Avenidas principales
- Grifos
- Bodegas
- Parques
- Veterinarias
- Centro de salud



## SALA - COMEDOR

Con los mejores acabados

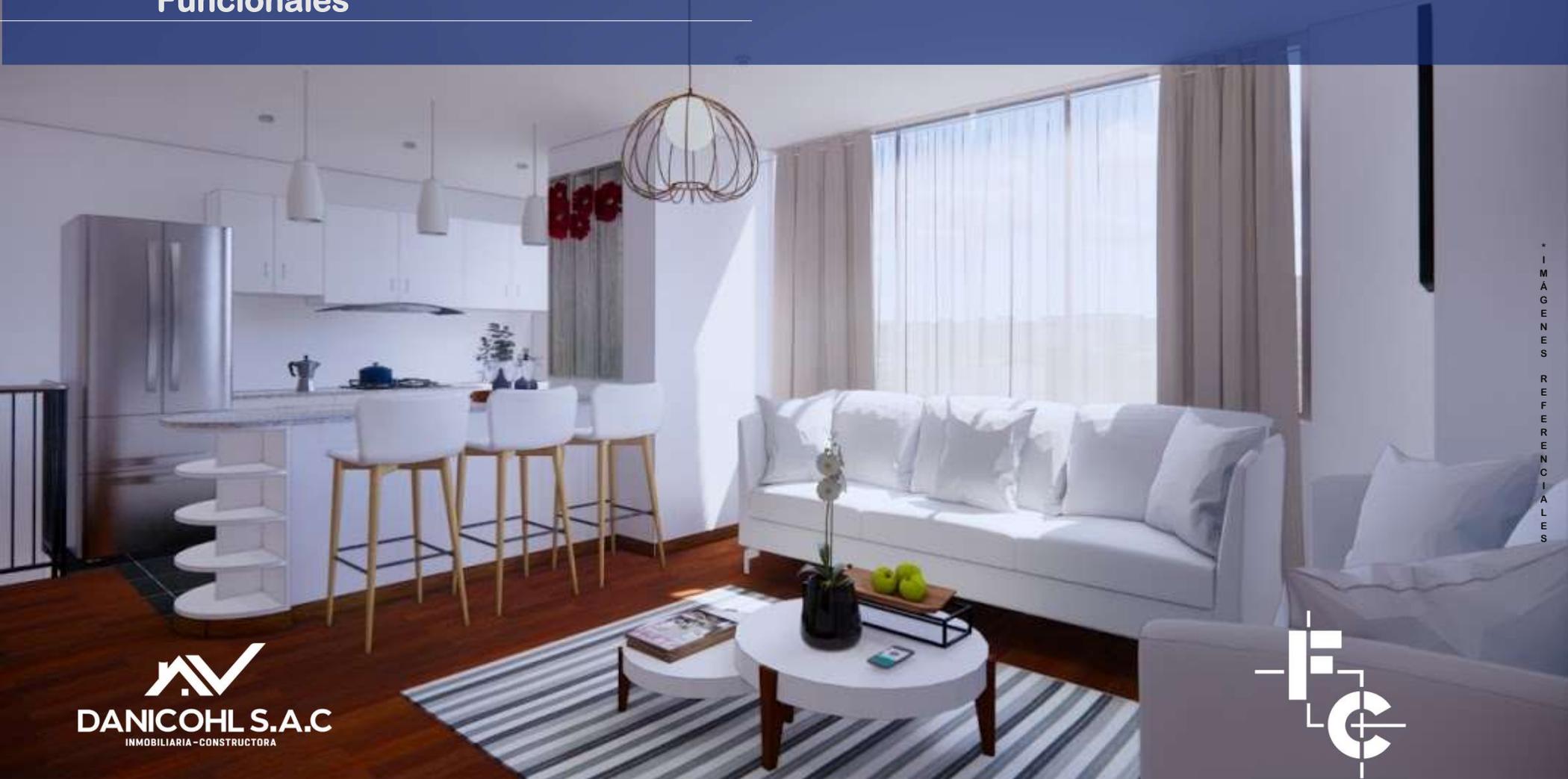


  
**DANICOHL S.A.C**  
INMOBILIARIA - CONSTRUCTORA



## SALA - KITCHINETTE

Funcionales

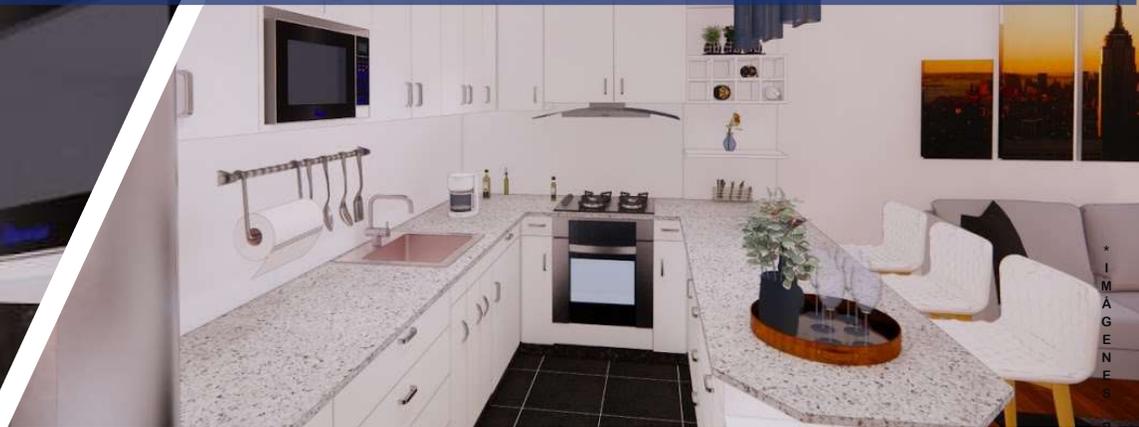


# COCINAS

Con la mejor distribución



**DANICOHLS.A.C**  
INMOBILIARIA-CONSTRUCTORA

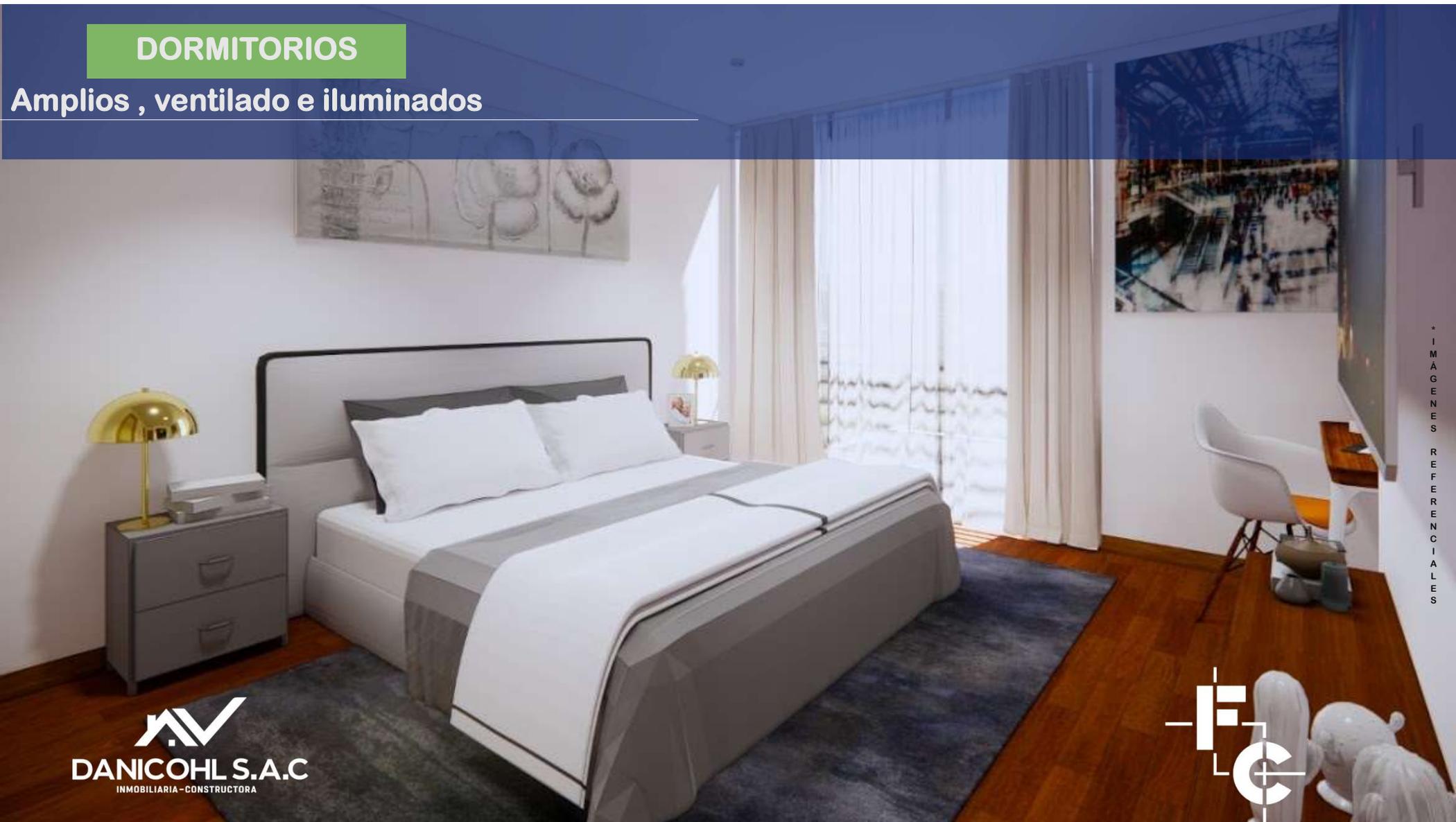


**FC**

\* IMAGENES REFERENCIALES

## DORMITORIOS

Amplios , ventilado e iluminados



  
**DANICOHL S.A.C**  
INMOBILIARIA - CONSTRUCTORA



## TERRAZAS

Confortable y apacibles



  
**DANICOHLS.A.C**  
INMOBILIARIA - CONSTRUCTORA



# DEPARTAMENTO FLAT : 1 DORMITORIO



PRECIO  
S/. 310,000

**PISO 3°,4°,5°,6° Y 7°**

Área techada 47.95 M2

Área ocupada 47.95 M2



\* I M Á G E N E S R E F E R E N C I A L E S

 Calle . Gerard Blanchere N° 197-199

# DEPARTAMENTO FLAT : 3 DORMITORIOS



PRECIO  
S/. 435,000

**PISO 3°,5°,7°**

Área techada 66.50 M2

Área ocupada 67.70 M2



\* I M Á G E N E S R E F E R E N C I A L E S



Calle . Gerard Blanchere N° 197-199

# DEPARTAMENTO FLAT : 3 DORMITORIOS



PRECIO  
S/. 436,500

**PISO 2°,4°,6°**

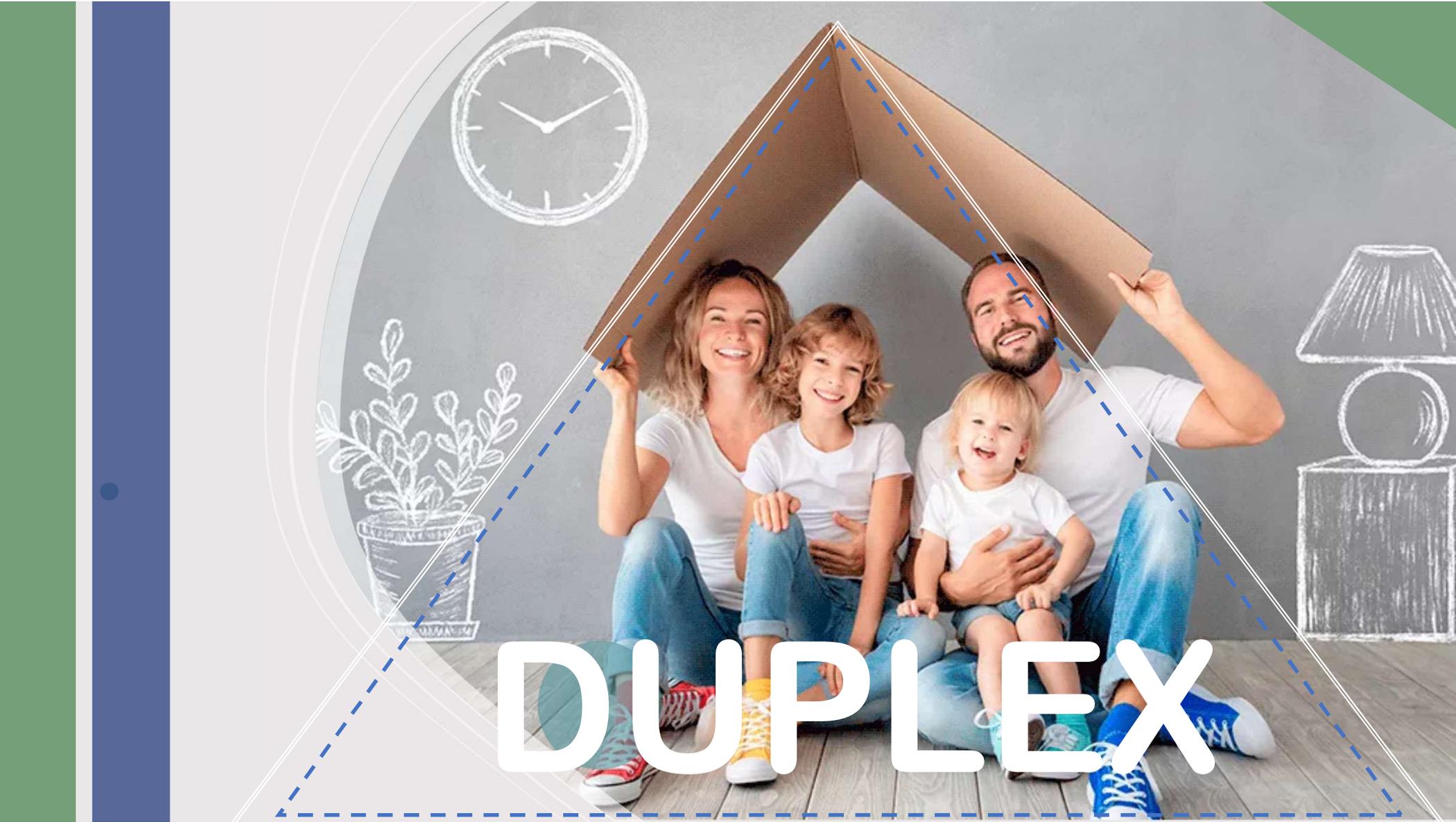
Área techada 66.50 M2

Área ocupada 68.00 M2



\* I M Á G E N E S R E F E R E N C I A L E S

 Calle . Gerard Blanchere N° 197-199



# DUPLEX

# DEPARTAMENTO DUPLEX 101: 3 DORMITORIOS



PRECIO  
S/. 721,500

## PISO. 1

Área techada 95.90 M2

Área ocupada 119.30 M2



PASAJE



SEGUNDO NIVEL

\* I M Á G E N E S  
R E F E R E N C I A L E S

 Calle . Gerard Blanchere N° 197-199

# DEPARTAMENTO DUPLEX 801: 4 DORMITORIOS



PRECIO  
S/. 851,000

## PISO. 8

Área techada 101.50 M2

Área ocupada 156.50 M2



Calle . Gerard Blanchere N° 197-199

\* I M Á G E N E S R E F E R E N C I A L E S

# DEPARTAMENTO DUPLEX 802: 2 DORMITORIOS



PRECIO  
S/. 592,000

## PISO. 8

Área techada 80.50 M<sup>2</sup>

Área ocupada 97.00 M<sup>2</sup>



SALA - COMEDOR



2 DORMITORIOS



1 LAVANDERÍA



2 BAÑOS



COCINA



TERRAZA



INGRESO

PRIMER NIVEL

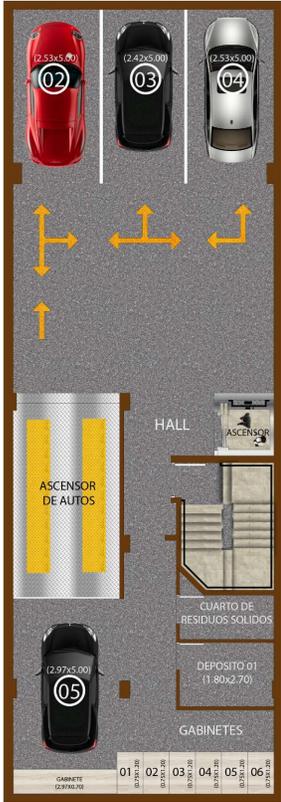


SEGUNDO NIVEL

\* IMÁGENES  
REFERENCIALES

 Calle . Gerard Blanchere N° 197-199

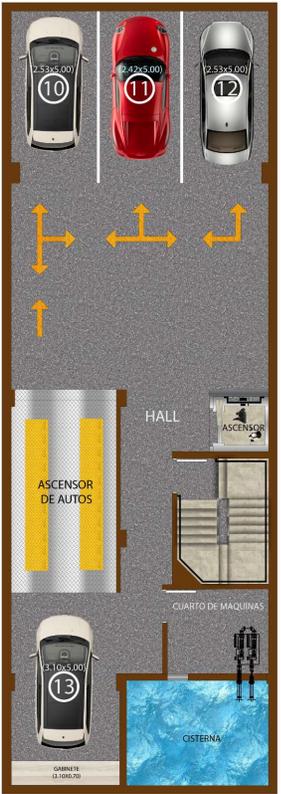
# COCHERAS BIEN DISTRIBUIDAS EN 3 SOTANOS



**SOTANO 2**



**SOTANO 3**



\* I M A G E N E S R E F E R E N C I A L E S



# CONOCE TU DEPA

## DATOS GENERALES DEL PROYECTO

- |  |                        |
|--|------------------------|
| a. Tipo de edificación:                    | Edificio Multifamiliar |
| b. Número de pisos:                        | 8 + Azotea             |
| c. Numero de sótanos:                      | 3 sótanos              |
| d. # de departamentos:                     | 15 unidades            |
| e. # de estacionamientos:                  | 13 unidades (techados) |
| f. # de depósitos:                         | 5 unidades             |
| g. Sistema de agua a presión constante.    |                        |
| h. Medidores independizados de agua y luz. |                        |
| i. Sistema de cámaras de vigilancia (IP).  |                        |
| j. Luces automatizadas.                    |                        |

## ACABADOS

- Piso laminado: en sala - comedor, dormitorios.
- Piso porcelanato: en cocina y baños
- Muebles bajos y altos en melanina blanca en la cocina; con encimeras de granito.
- Aparatos sanitarios de porcelana blanca. Grifería ahorradora.
- Puerta de madera contra placada.
- Ventanas de aluminio con vidrio de 6 mm. (cumple Norma E.040)
- Closets empotrados en melanina blanca.
- Criterios de sostenibilidad en su diseño y construcción.

No incluye: Ningún tipo de artefacto eléctrico o de gas - Accesorios de Baños o Cocina - Cerramiento de las Duchas (Puertas de Vidrio o Cortinas).



PROMUEVE



CONSTRUYE



**INFORMES Y VENTAS**

963 261 684

[informes@focuscons.com](mailto:informes@focuscons.com)



Calle. Gérard Blanchere 197-199 Urb. Las Orquídeas - Surquillo